



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **АДМИНИСТРАЦИИ СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от 26.05.2023 г.

№ 283

ст-ца Староминская

**О внесении изменений в постановление администрации  
Староминского сельского поселения Староминского района  
от 07 декабря 2015 года № 1129  
«Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых  
Староминским сельским поселением Староминского района и  
учреждениями, подведомственными Староминскому сельскому поселению,  
с элементами межведомственного взаимодействия»**

В целях организации межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронном виде, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьёй 32 Устава Староминского сельского поселения Староминского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 7 декабря 2015 года № 1129 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых Староминским сельским поселением Староминского района и учреждениями, подведомственными Староминскому сельскому поселению, с элементами межведомственного взаимодействия» изменения, изложив его приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Староминского сельского поселения от 20 февраля 2018 года № 125 «О внесении изменений в постановление администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 07 декабря 2015 года № 1129 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых

Староминским сельским поселением Староминского района и учреждениями, подведомственными Староминскому сельскому поселению, с элементами межведомственного взаимодействия».

3. Отделу по правовым вопросам и кадровой политике администрации Староминского сельского поселения Староминского района (Дорофеев М.Г.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.starompos.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Староминского сельского поселения  
Староминского района

Ю. В. Миськов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации  
Староминского сельского поселения  
Староминского района  
от 26.05.2023 г. № 283

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации  
Староминского сельского поселения  
Староминского района  
от 07 декабря 2015 года № 1129  
(в редакции постановления администрации  
Староминского сельского поселения  
Староминского района  
от 26.05.2023 г. № 283)

**Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Староминским сельским поселением Староминского района и учреждениями, подведомственными Староминскому сельскому поселению, с элементами межведомственного взаимодействия**

№ п/п	Муниципальные услуги	Перечень документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении органов различных уровней власти и подведомственных им организациях	Ответственный орган власти или подведомственные ему организации за представление документов (сведений)
----------	----------------------	--	--

1.	Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) Выписка из ЕГРП о правах на испрашиваемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.
2.	Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) Выписка из ЕГРП о правах на испрашиваемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
3.	Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или	Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо уведомление об отсутствии сведений	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю

	муниципальной собственности, без проведения торгов	Кадастровый паспорт земельного участка	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		Справка о присвоении (подтверждении) почтового адреса	Администрации сельских поселений
		Справка об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;	Уполномоченные органы и организации
		Решение о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП	
		Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	
		Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	
		Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	
		Концессионное соглашение (запрашивается и предоставляется)	Администрация муниципального образования Староминский район
		Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;	Уполномоченные органы и организации
		Договор о развитии застроенной территории	
4.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо уведомление об отсутствии сведений об объекте незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Кадастровый паспорт земельного участка	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю

		Справка о присвоении (подтверждении) почтового адреса.	Уполномоченные органы и организации
5.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Кадастровый паспорт земельного участка	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
6.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю; Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю; Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		1. Информация о соответствии площади образуемого земельного участка утвержденным в установленном порядке предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной	Администрация муниципального образования Староминский район

		<p>документации;</p> <p>2. Информация о возможности разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных на образуемых земельных участках, о возможности размещения объектов недвижимости на образуемых земельных участках;</p> <p>3. Информация о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит образуемый земельный участок или земельные участки;</p> <p>4. Информация о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки;</p> <p>5. Информация об отсутствии пересечения границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков;</p> <p>6. Информация о местоположении земельного участка относительно красных линий и земель общего пользования;</p> <p>7. Информация о местоположении земельного участка относительно земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8. Информация о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.</p>	
7.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на	<p>Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>Кадастровый паспорт здания, сооружения,</p>	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю

	<p>которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду</p>	<p>расположенного на испрашиваемом земельном участке</p>	<p>Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю</p>
<p>Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке</p>	<p>Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений</p>	<p>Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю</p>	
<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе</p>	<p>Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю</p>	
<p>8.</p>	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящихся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений</p>	<p>Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю</p>
<p>Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений</p>	<p>Кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка</p>	<p>Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю</p>	
<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)</p>	<p>Документы, которые представлены в орган, предоставляющий Муниципальную услугу, с</p>	<p>Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю</p>	<p>Уполномоченные органы и организации</p>



		заявлением, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка	
		Архивные выписки, справки	
9.	Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества	
		Сведения из архива	Уполномоченные органы и организации
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
10.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		сведения из Государственного кадастра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки в границах Староминского сельского поселения	
		кадастровый паспорт земельного участка (объединение, выдел, перераспределение, раздел)	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		сведения из похозяйственных книг	Уполномоченные органы и организации

		сведения из архива	
11.	Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов	Выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Кадастровый паспорт земельного участка	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
12.	Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков	Выписка из государственного реестра юридических лиц или выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Кадастровый паспорт земельного участка	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
13.	Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю

		Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт земельного участка	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Заключение государственной экологической экспертизы, в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами	Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Управление Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея
14.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества		Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю	
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей		Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю	
15.	Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю

	государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
16.	Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
		Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок	
		Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		Договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком	Уполномоченные органы и организации
	Постановление (распоряжение) уполномоченного органа Староминского сельского поселения		

		Староминского района, являющееся основанием для внесения изменений в договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком	
		Справка об уточнении административного адреса земельного участка	
17.	Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
		Схема границ сервитута на кадастровом плане территории	Уполномоченные органы и организации
18.	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации	Территориальный отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Староминскому району
		Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице или индивидуальных предпринимателей	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
		Кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю
		Уведомление об отсутствии в государственном	

		кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации	
		Разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию	Уполномоченные органы и организации
		Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса)	
		Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	
		Акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации	
19.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
		Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
20.	Выдача порубочного билета	Градостроительный план земельного участка	Уполномоченные органы и организации
21.	Выдача разрешения на право организации розничного рынка	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
		Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления

			Росреестра по Краснодарскому краю
22.	Предоставление права размещения нестационарных торговых объектов на территории Староминского сельского поселения	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице или индивидуальных предпринимателей	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю
23.	Возврат платежей физических и юридических лиц по неналоговым доходам из бюджета муниципального образования	ИНН Получателя	Межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю

».

Заместитель главы  
 Староминского сельского поселения  
 Староминского района  
 по финансово – экономическим вопросам

А. А. Шека