



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

от 28.11.2016

№ 863

ст-ца Староминская

Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Староминского сельского поселения Староминского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по правовым вопросам и кадровой политике администрации Староминского сельского поселения Староминского района (Дорофеев) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.starompos.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Староминского сельского поселения Староминского района А.А. Лубенец.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Староминского сельского поселения
Староминского района

Ю.В. Миськов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Староминского сельского
поселения
Староминского района
от 28.11.2016 № 863

Положение
о порядке проведения общественных слушаний
по вопросам установления публичных сервитутов

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и регулирует порядок проведения общественных слушаний по установлению публичных сервитутов на земельный участок (земельные участки) в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения на территории муниципального образования Староминское сельское поселение.

1.2. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть заинтересованные граждане, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления муниципального образования Староминского сельского поселения.

1.3. Участниками общественных слушаний могут быть:

- правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут;

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

- правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, или имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым устанавливается публичный сервитут;

- эксперты, которые в установленном порядке внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам слушаний;

- заинтересованные жители соответствующей территории, представители общественных объединений, политических партий, органов государственной власти Краснодарского края, средств массовой информации и другие лица.

1.4. При проведении общественных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2. Цели установления публичных сервитутов

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Сфера распространения публичного сервитута

Публичными сервитутами могут быть обременены:

- земельные участки;
- части земельных участков, в том числе подземные сооружения;
- здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

4. Принятие решения о проведении общественных слушаний по установлению публичных сервитутов

4.1. Для принятия администрацией Староминского сельского поселения решения о проведении общественных слушаний заинтересованное лицо (лица) обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в администрацию Староминского сельского поселения.

В заявлении указываются цели установления, содержание и срок действия сервитута, обоснование необходимости его установления, сведения о правообладателях земельных участков, которые предлагается обременить сервитутом, а также круг лиц, в интересах которых устанавливается сервитут.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица;
- копия кадастрового паспорта земельного участка или кадастровая выписка об этом земельном участке с обозначением на такой копии или кадастровой выписке планируемых границ сферы действия публичного сервитута (при наличии информации об этом земельном участке в государственном кадастре недвижимости);
- схемы расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом.

4.2. Органом администрации Староминского сельского поселения, уполномоченным на рассмотрение заявлений, является отдел земельных и имущественных отношений администрации Староминского сельского поселения (далее - Отдел).

4.3. В течение семи рабочих дней с момента регистрации заявления Отдел рассматривает заявление и принимает решение о проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута или отказывает в проведении общественных слушаний.

4.4. В случае принятия решения об отказе в проведении общественных слушаний такой отказ оформляется письмом администрации Староминского сельского поселения, в котором в обязательном порядке указываются основания отказа. Письмо об отказе в проведении общественных слушаний направляется заявителю в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

4.5. Решение об отказе в проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута принимается в случае, если:

- 1) заявителем представлена недостоверная или неполная информация;
- 2) администрация Староминского сельского поселения не вправе устанавливать публичный сервитут на заявленных земельных участках;
- 3) сведения, предоставленные в заявлении и документах, не соответствуют цели установления публичного сервитута.

4.6. В случае принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута такой отказ оформляется письмом администрации Староминского сельского поселения, в котором в обязательном порядке указываются основания отказа. Письмо об отказе в установлении публичного сервитута направляется заявителю в течение четырех рабочих дней с момента принятия такого решения.

5. Порядок назначения и проведения общественных слушаний для установления публичных сервитутов и порядок их прекращения

5.1. После принятия решения об установлении публичного сервитута Отделом осуществляется подготовка и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) в случаях, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов муниципального образования Староминское сельское поселение или населения, проживающего на его территории.

5.2. Отдел в процессе подготовки к общественным слушаниям:

- составляет план работы по подготовке к общественным слушаниям;

- определяет список заинтересованных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им обращения с просьбой дать свои предложения;
- определяет председательствующего и секретаря общественных слушаний.

Общественные слушания по вопросам установления публичных сервитутов назначаются постановлением администрации Староминского сельского поселения. Указанное постановление администрации муниципального образования Староминское сельское поселение подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, не менее чем за 30 дней до проведения указанных слушаний, и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Староминское сельское поселение в сети Интернет.

5.3. Опубликованию подлежит информация о времени и месте проведения общественных слушаний, о земельных участках, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, о правообладателях земельных участков, о цели, содержании и сроке установления публичного сервитута, схема расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, а также адрес официального интернет-портала администрации муниципального образования Староминское сельское поселение, на котором размещена полная информация о подготовке и проведении слушаний.

5.4. До сведения правообладателей земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, информация о проведении общественных слушаний доводится в индивидуальном порядке путем направления уведомления о проведении общественных слушаний.

5.5. Заявитель может обжаловать решение, действие или бездействие должностных лиц администрации муниципального образования Староминское сельское поселение по рассмотрению заявления в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Процедура проведения общественных слушаний по установлению публичного сервитута

6.1. Участие в общественных слушаниях по установлению публичного сервитута носит добровольный характер.

6.2. Участники общественных слушаний проходят регистрацию непосредственно в день проведения общественных слушаний.

6.3. На общественных слушаниях принимается решение о необходимости и целесообразности установления публичного сервитута с учетом зоны его действия, цели, содержания и срока установления.

6.4. Уполномоченным на проведение общественных слушаний по установлению публичного сервитута является комиссия по проведению общественных слушаний по установлению публичных сервитутов (далее - Комиссия).

6.5. Состав Комиссии определяется правовым актом администрации муниципального образования Староминское сельское поселение.

6.6. Общественные слушания включают:

- выступление председательствующего общественных слушаний;
- вопросы присутствующих и ответы на них;
- выступления присутствующих;
- голосование присутствующих по вопросу общественных слушаний;
- определение результатов общественных слушаний.

6.7. Председатель Комиссии открывает слушания, оглашает тему слушаний, определяет время выступления участников слушаний, знакомит участников слушаний с материалами, объявляет замечания, предложения, поступившие от лиц, чьи интересы при установлении публичного сервитута могут быть затронуты.

6.8. Секретарь общественных слушаний ведет протокол общественных слушаний, в котором указываются дата и место их проведения, число участников общественных слушаний, содержание их выступлений, результаты голосования и принятые решения. К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председательствующим и секретарем общественных слушаний.

6.9. Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

6.10. Протокол общественных слушаний в течение трех рабочих дней представляется в Отдел.

6.11. Информация о результатах общественных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Староминское сельское поселение в сети Интернет.

7. Издание нормативного правового акта об установлении публичного сервитута

7.1. По результатам общественных слушаний Отдел подготавливается и согласовывается в установленном порядке нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута на земельный участок (земельные участки).

7.2. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать требования, установленные статьей 16.4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

7.3. Копия нормативного правового акта администрации муниципального образования Староминское сельское поселение об установлении публичного сервитута в течение одного рабочего дня с момента издания такого акта направляется администрацией Староминского сельского поселения по почтовому адресу заявителя, а также в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости.